

## **RUSTICO CARRABILE E INDIPENDENTE SU 4 LATI CON ULIVETO DI PERTINENZA**

Richiesta: **22.000 €**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	COMUNE DI LEIVI - vicinanze via dei caduti
<b>Mq:</b>	84.00 lordi
<b>Vani:</b>	2
<b>Piano:</b>	su 2 livelli
<b>Condizioni:</b>	da ristrutturare
<b>Spazio esterno:</b>	sì: giardino di 370 mq + uliveto di 1200 mq
<b>Spese amministrazione:</b>	nessuna
<b>IPE:</b>	in fase di richiesta
<b>Classe energetica:</b>	G

Sulla Collina di Leivi affacciata sulla Fontanabuona in posizione panoramica e soleggiata, proponiamo per amanti del genere ottima opportunità:

CASA RUSTICA IN PIETRA sviluppata su 2 livelli per una superficie totale lorda di circa 84 mq, CARRABILE e circondata da FASCIA DI TERRENO CONTIGUA ALL'ABITAZIONE DI CIRCA 370 MQ, + ULIVETO DI CIRCA 1200 MQ con circa 70 piante parzialmente cintato.

Il rustico si presenta **INTEGRALMENTE DA RISTRUTTURARE** .

PER POSIZIONAMENTO CORRETTO E COORDINATE ESATTE VISUALIZZARE LE MAPPE DI GOOGLE EARTH NELLA GALLERIA FOTOGRAFICA

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it