

RUSTICO A SCHIERA LIBERO SU 2 LATI, SVILUPPATO SU 4 LIVELLI, CORTI + TERRENO

Richiesta: **59.000 € TRATTABILI**

Scheda tecnica

Zona:	ALTA VAL BISAGNO - località Aggio
Mq:	132 lordi
Bagni:	1
Piano:	su 4 livelli
Condizioni:	da ristrutturare
Spazio esterno:	sì: 1 balcone - 2 corti a quote diverse - fascia di terreno pianeggiante di 330 mq
Spese amministrazione:	nessuna
IPE:	esente
Classe energetica:	G

In alta Val Bisagno, in località Aggio, proponiamo in vendita per amatori casa rustica a schiera, sviluppata su 4 piani e libera su 2 lati con pertinenze esterne, cantina e terreno pianeggiante; internamente è così suddivisa:

PIANO FONDI: vano unico con locale caldaia esterno + CORTE ESTERNA DI CIRCA 25 MQ

PIANO TERRA: cucina con tinello, bagno e balcone

PIANO PRIMO: 2 camere + CORTE ESTERNA DI 17 MQ

PIANO SECONDO: altre 2 stanze

A completare una porzione di fabbricato indipendente uso cantina/deposito di circa 16 mq, con accesso dalla corte, la relativa terrazza di copertura di circa 20 mq, e 330 mq DI TERRENO PIANEGGIANTE, POSTO MOTO.

Il rustico si presenta completamente da ristrutturare ed è carrabile solamente con veicoli a 2 ruote e/o con trattorino.

RICHIESTA TRATTABILE

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it