

TROSSARELLI - VENDUTO. AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO, TERRAZZA VIVIBILE AL PIANO, GIARDINO, POSTO AUTO. FINITURE PERSONALIZZABILI

Richiesta: Prezzo su richiesta

Scheda tecnica

Zona: VIA TROSSARELLI

Indicazioni stradali/mezzi pubblici: linea 479 130

Bagni: 2 1° Piano:

Condizioni: ristrutturato a nuovo

sì: terrazza di 43 mq + giardino di 190 mq Spazio esterno:

Riscaldamento: Centralizzato con termoregolazione di tutti gli ambienti

Infissi: taglio termico

IPE: in fase di elaborazione

Classe energetica: D

VIA TROSSARELLI: SENZA MEDIAZIONE PER AGENZIA E SENZA TASSAZIONE SOGGETTA AD IVA. APPARTAMENTO AMPIAMENTE PERSONALIZZABILE SECONDO LE ESIGENZE DEL CLIENTE!

in posizione completamente dominante, ultrapanoramica e soleggiatissima, proponiamo all'interno di piccola palazzina IN CEMENTO ARMATO, integralmente ristrutturata con soluzioni architettoniche di ultima generazione, collocata all'interno di contesto privato e videosorvegliato, spettacolare appartamento ristrutturato a nuovo, di circa 130 mg + pertinenze esterne e posto auto di proprietà

Al momento l'immobile risulta suddiviso in ampio ingresso, grande salone plurifinestrato con zona cucina semi-abitabile affacciata sulla zona giorno ed accesso sulla terrazzo e sul giardino, 2 camere da letto, ampio bagno completo. L'ampia superficie e la pianta regolare e compatta consentono però svariate personalizzazioni interne anche dell'impianto distributivo a creare un'unica zona living, 3 camere da letto o 2 camere + 1 studio e DOPPI SERVIZI.

A completare ed a valorizzare la proprietà la splendida terrazza al piano di circa 43 mg e il giardino di circa 200 mg

Eccellente la tripla esposizione EST-SUD-OVEST che garantisce all'unità sole diretto e luce praticamente in ogni momento della giornata con vista totalmente panoramica e completamente aperta sulla vallata. Posto auto coperto di proprietà + posto moto libero

CONSEGNA CHIAVI IN MANO CON FINITURE SCELTE DAL CLIENTE SU CAMPIONARIO DI PRIMA SCELTA PREVIA VISITA IN SHOW ROOM

Pregevoli rifiniture:

SERRAMENTI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA ED ACUSTICA;

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO DI ULTIMA GENERAZIONE CON CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE:

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA CON PANNELLI SOLARI;

ISOLAMENTO TERMICO DEI PROSPETTI E DEL TETTO

IMPIANTO DI RISERVA D'ACQUA POTABILE;

SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA;

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME

VIDEOCITOFONO:

PARABOLA SATELLITARE CENTRALIZZATA

CANCELLO ELETTRICO LUCI COMUNI A LED.

Ottima opportunità per la zona.

Organizziamo visite in loco, non impegnative e formamo rappresentazioni grafice propertuali di come potrebbe essere il finito Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339

Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it