

TROSSARELLI - VENDUTO. AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO, TERRAZZA VIVIBILE AL PIANO, GIARDINO, POSTO AUTO. FINITURE PERSONALIZZABILI

Richiesta: **Prezzo su richiesta**

Scheda tecnica

Zona:	VIA TROSSARELLI
Indicazioni stradali/mezzi pubblici:	linea 479
Mq:	130
Bagni:	2
Piano:	1°
Condizioni:	ristrutturato a nuovo
Spazio esterno:	sì: terrazza di 43 mq + giardino di 190 mq
Riscaldamento:	Centralizzato con termoregolazione di tutti gli ambienti
Infissi:	taglio termico
IPE:	in fase di elaborazione
Classe energetica:	D

VIA TROSSARELLI: SENZA MEDIAZIONE PER AGENZIA E SENZA TASSAZIONE SOGGETTA AD IVA.
APPARTAMENTO AMPIAMENTE PERSONALIZZABILE SECONDO LE ESIGENZE DEL CLIENTE!

in posizione completamente dominante, ultrapanoramica e soleggiatissima, proponiamo all'interno di piccola palazzina IN CEMENTO ARMATO, integralmente ristrutturata con soluzioni architettoniche di ultima generazione, collocata all'interno di contesto privato e videosorvegliato, spettacolare appartamento ristrutturato a nuovo, di circa 130 mq + pertinenze esterne e posto auto di proprietà

Al momento l'immobile risulta suddiviso in ampio ingresso, grande salone plurifinestrato con zona cucina semi-abitabile affacciata sulla zona giorno ed accesso sulla terrazza e sul giardino, 2 camere da letto, ampio bagno completo. L'ampia superficie e la pianta regolare e compatta consentono però svariate personalizzazioni interne anche dell'impianto distributivo a creare un'unica zona living, 3 camere da letto o 2 camere + 1 studio e DOPPI SERVIZI.

A completare ed a valorizzare la proprietà la splendida terrazza al piano di circa 43 mq e il giardino di circa 200 mq

Eccellente la tripla esposizione EST-SUD-OVEST che garantisce all'unità sole diretto e luce praticamente in ogni momento della giornata con vista totalmente panoramica e completamente aperta sulla vallata.
Posto auto coperto di proprietà + posto moto libero

CONSEGNA CHIAVI IN MANO CON FINITURE SCELTE DAL CLIENTE SU CAMPIONARIO DI PRIMA SCELTA PREVIA VISITA IN SHOW ROOM

Pregevoli rifiniture:

SERRAMENTI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA ED ACUSTICA;
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO DI ULTIMA GENERAZIONE CON CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE;
IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA CON PANNELLI SOLARI;
ISOLAMENTO TERMICO DEI PROSPETTI E DEL TETTO
IMPIANTO DI RISERVA D'ACQUA POTABILE;
SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA;
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME
VIDEOCITOFONO;
PARABOLA SATELLITARE CENTRALIZZATA
CANCELLO ELETTRICO
LUCI COMUNI A LED.

Ottima opportunità per la zona.

Organizziamo visite in loco, non impegnative, e forniamo rappresentazioni grafiche/progettuali di come potrebbe essere il finito
Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it