

## **A 15 MT DA VIA SAN VINCENZO, affittiamo negozio di 26 mq interamente soppalcato, bagno e antibagno. Eccellenti condizioni.**

Richiesta: **950,00 €**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	Centro - Via V. Ricci (a 15 mt da Via San Vincenzo)
<b>Mq:</b>	26 + soppalco per intera superficie
<b>Bagni:</b>	1 con antibagno
<b>Piano:</b>	strada
<b>Condizioni:</b>	ottimo - ristrutturato
<b>Spese amministrazione:</b>	50,00 € mensili
<b>Riscaldamento:</b>	pompa di calore/caldo-freddo
<b>IPE:</b>	144,6910 Kwh/mqa
<b>Classe energetica:</b>	F

PIENO CENTRO, All' INIZIO di V. VINCENZO RICCI, in posizione centralissima a pochi metri da Via San Vincenzo, proponiamo in affitto negozio di 26 mq circa, 1 luce, interamente soppalcato, dotato di bagno ed antibagno.

All'INIZIO di V. VINCENZO RICCI, in posizione centralissima a neanche 20 mt da Via San Vincenzo, proponiamo in affitto negozio di 26 mq circa, perfettamente ristrutturato, 1 luce, interamente soppalcato, dotato di bagno ed antibagno.

L'immobile è stato oggetto di recente ed integrale intervento di ristrutturazione interna che lo ha reso in ogni caso adattabile senza grosse difficoltà a diverse esigenze ed attività: impianto elettrico a norma, contatore enel potenziato, climatizzatore con pompa di calore, acqua calda sanitaria, porta con vetrina nuove, pavimentazione rifatta completamente così come il rivestimento delle pareti. Per sfruttare al meglio lo spazio, il negozio è stato interamente soppalcato con struttura portante comodamente accessibile attraverso botola e scaletta richiudibile, tutto ciò a creare un utilissimo magazzino.

Posizione assolutamente strategica a pochi metri da Via San Vincenzo, con ottimo visibilità e passaggio pedonale anche per la presenza di scuole di vari gradi ed uffici nelle immediate vicinanze.

L'immobile verrà consegnato vuotato dagli arredi e dalle attrezzature o al contrario dotato di tutto l'arredo ed anche tutte le attrezzature (nuove) ove di interesse, previ accordi.

Esigie le spese di amministrazione. RICHIESTE REFERENZE: CONTRATTO 6+6 - 950 + 50 AMM.NE

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it