

VIA NIZZA ADIACENTISSIMO: ampio bilocale uso magazzino con bagno. Ideale anche piccolo laboratorio

Richiesta: **34.000 €**

Scheda tecnica

Zona: ALBARO
Mq: 47
Vani: 2
Bagni: 1
Piano: terra
Condizioni: discrete
Riscaldamento: nessuno
IPE: non soggetto a certificazione

Classe energetica: G

VIA DELLA VESPA: in strada privata nelle immediate vicinanze di Via Nizza, proponiamo in vendita locale uso magazzino/deposito/ cantina con ampio bagno completo all'interno, posto al piano terra di ordinatissimo stabile.

L'immobile di 47 mq catastali è composto di 2 ambienti + antibagno e bagno completo e si presta a molteplici usi: grandissima cantina da rendere pertinenziale all'appartamento, magazzino e deposito attrezzature anche per attività professionale, piccolo laboratorio artigiano. Zona residenziale tranquilla ed altamente ben abitata, comodo a mezzi e servizi.

Opportunità molto interessante

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it