

## **STAGLIENO-GAVETTE: graziosissimo, 50 mq con balcone, completamente arredato, ottimo stato. Contratto prima casa**

Richiesta: **395,00 € + 100,00 € amm.ne**

### **Scheda tecnica**

|   |   |
|---|---|
| <b>Zona:</b>                                | STAGLIENO   |
| <b>Indicazioni stradali/mezzi pubblici:</b> | linee bus 13, 14 + tutte quelle quelle per la rimessa gavette |
| <b>Mq:</b>                                  | 50  |
| <b>Bagni:</b>                               | 1   |
| <b>Piano:</b>                               | 3°  |
| <b>Condizioni:</b>                          | ottime  |
| <b>Spazio esterno:</b>                      | 1 balcone   |
| <b>Spese amministrazione:</b>               | 100,00 € mensili  |
| <b>Riscaldamento:</b>                       | centralizzato con termovalvole                                |
| <b>Infissi:</b>                             | doppio vetro alluminio  |
| <b>IPE:</b>                                 | 129,84 Kwh/mqa  |
| <b>Classe energetica:</b>                   | F   |

STAGLIENO/VIA DELLE GAVETTE: all'interno di ottimo stabile con ascensore, affittiamo da PARTIRE DA FEBBRAIO, solo a referenziati, ordinatissimo appartamento con balcone, ordinatissimo e completamente arredato, CON AMPIO POSTEGGIO A POCHI METRI DALLO STABILE.

L'immobile si costituisce di piccola entrata, cucina abitabile con accesso sulla balconata, ampia camera matrimoniale, spazioso bagno completo con finestra e ripostiglio.

L'unità si presenta in ottime condizioni interne e completamente arredata ed accessoriata con elettrodomestici, alcuni dei quali appena installati.

Riscaldamento centralizzato ed acqua diretta: amministrazione 100 € mensili. Acqua calda sanitaria autonoma con nuovissimo scaldabagno a gas posizionato in nicchia esterna sul balcone. Infissi doppio vetro.

Posizione estremamente tranquilla e silenziosa. AMPIO SPIAZZO PER PARCHEGGIO NELLE IMMEDIATE VICINANZE.

CONTRATTO 3 + 2 PER RESIDENTI (PRIMA CASA) CON CEDOLARE SECCA

Richieste referenze

CONTRATTO 3+2 PER RESIDENTI  
CEDOLARE SECCA  
DISPONIBILE DA FEBBRAIO 2017

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it