

VIA MONTALDO: ORDINATI 60 MQ, PARZIALMENTE ARREDATI, IDEALE INVESTIMENTO A REDDITO

Richiesta: **47.000,00 euro**

Scheda tecnica

Zona: staglieno
Mq: 59.00
Vani: 3
Bagni: 1 completo con finestra
Piano: 4°
Condizioni: buone
Riscaldamento: centralizzato con termovalvole
Infissi: doppio vetro alluminio
IPE: 90,42 kWh/mq a

Classe energetica: F

VENDUTO

VIA MONTALDO, in posizione logisticamente strategica per comodità a varie zone della città, dal centro cittadino, alla circonvallazione a monte alla Valbisagno, vicinanza ai principali snodi della viabilità quali uscita autostrada Genova est, stazione Brignole, metrò, nonché ottimamente servita da autobus, negozi e servizi di vario genere, proponiamo assoluta novità sul mercato, ideale soluzione abitativa per single, coppie o investimento a reddito.

L'appartamento di circa 60 mq è posto al piano 4° con ascensore e si compone di zona living aperta sulla cucina, camera matrimoniale, bagno completo con finestra e doccia, ripostiglio e disimpegno.

La proprietà si presenta in buone condizioni generali pertanto già abitabile con infissi doppio vetro, impianto elettrico inguainato e sfilabile. Il Riscaldamento è centralizzato. Le caratteristiche dell'oggetto lo rendono particolarmente idoneo a diverse soluzioni abitative: prima abitazione per single, giovani coppie, separati, immobile da mettere a reddito.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it