

PIAZZETTA BRIGNOLE - CONTESTO SIGNORILE: BILOCALE PIANO ALTO, ULTRALUMINOSO. OTTIMA POSIZIONE CENTRALISSIMA.

Richiesta: **84.500,00 euro**

Scheda tecnica

Zona:	Centro - Piazza Brignole
Riferimento:	PZTB.73
Mq:	55.00 c.a.
Vani:	2,5
Bagni:	1 completo con finestra
Piano:	4°
Condizioni:	da ristrutturare
Riscaldamento:	centralizzato con termovalvole
IPE:	da redigere a frazionamento eseguito
Classe energetica:	G

VENDUTO

Nel cuore del centro cittadino ma in posizione privilegiata in quanto non attestati su viabilità principale bensì in contesto tranquillo e silenzioso, proponiamo nuovissima proposta immobiliare, ideale soluzione abitativa per single, coppia, persone mature o per investimento a reddito.

All'interno di signorile palazzo d'epoca dotato di ascensore e con eccellenti parti comuni, vendiamo bilocale risultante da frazionamento, posto al 4° e penultimo piano, che potrà avere due possibili sviluppi: zona giorno open space con angolo cottura a vista, camera, bagno, disimpegno o, in alternativa, soggiorno d'ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e disimpegno.

L'immobile è orientato prevalentemente sul lato ponente in direzione via Galata ed anche grazie al piano molto alto beneficia di un'ottima luminosità con sole diretto oltre al massimo silenzio, qualità rara e particolarmente apprezzabile vista la collocazione centralissima.

E' presente lastrico solare di copertura, di proprietà condominiale utilizzato dai condomini come stenditoio e sfogo per prendere il sole.

La posizione strategica per centralità e comodità a qualsiasi tipo di negozio, ufficio, servizi in genere, scuole, asili, stazione ferroviaria, metropolitana, poli ambulatoriali/medici, ecc rendono questa proprietà ottimale per varie tipologie di utenza oltre ad un buon investimento in prospettiva futura.

Da questa posizione tutto il centro città è raggiungibile anche a piedi e vi sono zone di posteggio nelle vicinanze.

L'immobile verrà venduto con il frazionamento eseguito ma da ristrutturare internamente.

Offriamo consulenza tecnica, architettonica, d'arredo e preventivi di ristrutturazione per valutazione costi

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it