

## COGORNO: CASETTA CON GIARDINO, BELLISSIMA VISTA MARE/PORTOFINO

Richiesta: **129.000,00 euro**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	Cogorno collina
<b>Indicazioni stradali/mezzi pubblici:</b>	Dista Km.6.00 da Lavagna Dista Km. 8. Chiavari ( 15 – 20 minuti in auto )
<b>Mq:</b>	116.00 commerciali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	su tre piani
<b>Spese amministrazione:</b>	nessuna - no condominio
<b>IPE:</b>	175,00 kWh/mqa
<b>Classe energetica:</b>	G

Cogorno: Casetta con giardino VISTA MARE/PORTOFINO

Proponiamo casetta semindipendente immersa nel verde adagiata sulla splendida collina di Cogorno con giardino, terrazza, terreno/orto e corte VISTA MARE/PORTOFINO

Disposta su tre piani fuori terra e collegati da scala interna. Ingresso principale dall' esterno al P. 1 Secondo ingresso dall' esterno al P. T. per un totale di: Mq. 116 lordi (Mq. 100 netti) così articolati:

PIANO TERRA: Mq. 35 (mq.30 netti) Cucina - Cantina/Taverna - Scala

PIANO PRIMO: Mq. 46 (mq. 40 netti) Ingresso – Soggiorno – Camera – Bagno - Scala

PIANO SOTTO TETTO: Mq. 35 (mq. 30 netti ) n. 2 Camere da letto - scala Terrazza: Mq. 20 Giardino/Terreno: Mq. 300 circa

Corte: Mq. 10

La casa è raggiungibile solo a piedi mediante percorso panoramico (parzialmente gradonato) Comunale illuminato di circa Mt. 100 (10 minuti a piedi )

Splendida vista mare/Portofino da tutti i piani e dal giardino/terreno.

Dista Km.6.00 da Lavagna Dista Km. 8. Chiavari ( 15 – 20 minuti in auto )

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it