

LUMARZO: schiera su tre livelli con corte, terreno e cantine. Ottima opportunità

Richiesta: **43.000,00 euro**

Scheda tecnica

Zona:	LUMARZO
Mq:	154.00
Bagni:	2
Piano:	su piu' livelli
Condizioni:	generali buone
Spazio esterno:	sì
Spese amministrazione:	nessuna - no condominio
Riscaldamento:	autonomo
IPE:	175,00 kWh/mqa
Classe energetica:	G

LUMARZO: a circa 15 Km da Genova/Prato, in Comune di Lumarzo, proponiamo in vendita ottima soluzione abitativa semindipendente, in buone condizioni generali, con due cantine e spazi esterni vivibili, ideale seconda casa per famiglie e/o genitori figli.

La proprietà infatti consta di due appartamenti indipendenti, ciascuno con proprio accesso autonomo dall'esterno pertanto rappresenta una valida soluzione ad esempio per famiglie con figli che desiderino una propria indipendenza. Il primo appartamento è sviluppato su due livelli, P.T. (46 mq) e P.1 (55 mq di cui 16 di cantina), ha accesso dalla corte di pertinenza e si compone di entrata, soggiorno, cucina al piano d'ingresso, 2 camere matrimoniali, disimpegno, bagno completo con finestra, ampia cantina e sottoscala ad uso ulteriore ripostiglio.

L'appartamento soprastante è ubicato al secondo ed ultimo piano della casa (53 mq di cui 16 di cantina), ha ingresso autonomo e indipendente dall'esterno ed in prospettiva futura può essere direttamente collegato all'unità sottostante attraverso scala interna, si suddivide in cucina, 2 ampie camere, wc, piccola corte coperta che da accesso all'attuale servizio, grande cantina.

Costituiscono pertinenze dell'abitazione e sono incluse nella vendita, oltre le già citate cantine, corte lastricata di circa 50 mq al piano terreno attrezzata con tenda da sole, illuminazione e forno a legna che rappresenta un vero e proprio prolungamento in esterno della zona living, terreno di circa 270 mq, ricovero attrezzi con annessa altra porzione di terreno. La proprietà si presenta in buone condizioni generali, con i primi due piani già pronti per essere abitati mentre al piano 3 la zona di servizio (wc e cucina) è da rivedere; presente anche parziale arredo. Ottima opportunità.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it