

## **MIGNANEGO: GRAZIOSA CASETTA INDIPENDENTE CON CORTE E TERRENO**

Richiesta: **VENDUTO**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	MIGNANEGO
<b>Riferimento:</b>	BTC SL.03
<b>Mq:</b>	116.00 commerciali
<b>Bagni:</b>	1 completo con finestra
<b>Piano:</b>	due livelli
<b>Condizioni:</b>	da ristrutturare
<b>Spazio esterno:</b>	sì, corte + terreno
<b>Spese amministrazione:</b>	nessuno - no condominio
<b>Riscaldamento:</b>	autonomo
<b>IPE:</b>	175,00 kWh/mqa
<b>Classe energetica:</b>	G

MIGNANEGO: in posizione comoda e accessibile con l'auto (davanti al cancelletto di accesso alla proprietà), proponiamo in vendita nuova proposta immobiliare dalle ampie potenzialità e ad un prezzo interessante.

Casetta totalmente indipendente, libera su 4 lati, articolata su due piani, con corte di pertinenza e fascia di terreno. La proprietà ha un doppio ingresso al piano terra sia dalla cucina che dalla sala e si sviluppa in cucina vivibile, soggiorno, disimpegno uso ripostiglio, bagno al piano d'entrata, proseguendo al primo piano con 3 camere da letto, corridoio e balcone.

Come pertinenze esterne abbiamo una corte antistante la casa e il terreno.

L'immobile si presenta in buone condizioni esterne ma da ristrutturare e personalizzare internamente.

Ottima occasione anche da valutare nell'ottica dei vigenti bonus fiscali.

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: [info@immobiliarecristinarampino.it](mailto:info@immobiliarecristinarampino.it) - PEC: [immobiliarerampino@pec.it](mailto:immobiliarerampino@pec.it)