

MIGNANEGO: GRAZIOSA CASETTA INDIPENDENTE CON CORTE E TERRENO

Richiesta: **VENDUTO**

Scheda tecnica

Zona:	MIGNANEGO
Riferimento:	BTC SL.03
Mq:	116.00 commerciali
Bagni:	1 completo con finestra
Piano:	due livelli
Condizioni:	da ristrutturare
Spazio esterno:	sì, corte + terreno
Spese amministrazione:	nessuno - no condominio
Riscaldamento:	autonomo
IPE:	175,00 kWh/mqa
Classe energetica:	G

MIGNANEGO: in posizione comoda e accessibile con l'auto (davanti al cancelletto di accesso alla proprietà), proponiamo in vendita nuova proposta immobiliare dalle ampie potenzialità e ad un prezzo interessante.

Casetta totalmente indipendente, libera su 4 lati, articolata su due piani, con corte di pertinenza e fascia di terreno. La proprietà ha un doppio ingresso al piano terra sia dalla cucina che dalla sala e si sviluppa in cucina vivibile, soggiorno, disimpegno uso ripostiglio, bagno al piano d'entrata, proseguendo al primo piano con 3 camere da letto, corridoio e balcone.

Come pertinenze esterne abbiamo una corte antistante la casa e il terreno.

L'immobile si presenta in buone condizioni esterne ma da ristrutturare e personalizzare internamente.

Ottima occasione anche da valutare nell'ottica dei vigenti bonus fiscali.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it