

## MONTEVIDEO: LOCALE COMMERCIALE CON BAGNO, RISTRUTTURATO

Richiesta: **300,00 euro**

### **Scheda tecnica**

**Zona:** FOCE - MONTEVIDEO  
**Riferimento:** MNT.53  
**Mq:** 20.00  
**Vani:** 1  
**Bagni:** 1  
**Piano:** strada  
**Condizioni:** ristrutturato  
**IPE:** 305.0940 kWh/mq a  
**Classe energetica:** E

MONTEVIDEO: affittiamo negozio ristrutturato, 1 luce, bagno

FOCE - VIA MONTEVIDEO: in via Montevideo affittiamo ordinatissimo locale ad uso commerciale, pianta rettangolare, circa 20 mq complessivi, 1 luce, bagno completo con box doccia ed areazione forzata. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si trova in ottimo stato di conservazione con prese per postazioni lavoro e linea dati. Eccellente soluzione sia come esercizio commerciale sia come ufficio o piccola agenzia. Ottimo rapporto qualità prezzo senza oneri condominiali aggiuntivi.

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: [info@immobiliarecristinarampino.it](mailto:info@immobiliarecristinarampino.it) - PEC: [immobiliarerampino@pec.it](mailto:immobiliarerampino@pec.it)