

## **SAN MATTEO: SIGNORILE CONTESTO ORDINATISSIMO SEMIARREDATO**

Richiesta: **635,00 + 55,00**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	Centro Storico/San Matteo
<b>Mq:</b>	80.00
<b>Bagni:</b>	1 completo con finestra
<b>Piano:</b>	4°
<b>Condizioni:</b>	ottime
<b>Spese amministrazione:</b>	circa 55,00 euro mensili
<b>Riscaldamento:</b>	autonomo
<b>Infissi:</b>	doppio vetro PVC
<b>IPE:</b>	173,37 kWh/mq a
<b>Classe energetica:</b>	G

SAN MATTEO: nel cuore del Centro Storico di prestigio all'interno di signorile contesto d'epoca vincolato dalle Belle Arti con ascensore e portineria, proponiamo in locazione solo per referenziati, accattivante e luminoso appartamento ristrutturato, ideale per giovani coppie, con disponibilità di parziale arredo.

L'immobile è posto al piano quarto, nonché penultimo, servito da ascensore, misura complessivi 80 mq commerciali così suddivisi: ingresso, cucinotto, soggiorno, 2 camere, lavanderia attrezzata e dotata di doppia finestra a renderla particolarmente asciutta ed una perfetta zona per stendere, bagno completo con finestra e solaio ad uso ripostiglio.

L'alloggio si presenta in perfette condizioni interne con bagno e cucina rinnovati, infissi FINSTRAL in doppio vetro pvc con aperture anche a vasistas, originali pavimenti in graniglia alla genovese, muri rasati.

Viene locato con parziale arredo quale la zona cucina completamente ammobiliata ed attrezzata con elettrodomestici, la lavanderia, il soggiorno e parte di una camera. L'esposizione prevalentemente a sud e il piano molto alto assicurano all'appartamento una discreta luminosità, la posizione in zona molto tranquilla ed altamente ben abitata gli garantiscono una buona silenziosità ed una elevata vivibilità pur trovandosi a pochi metri da qualsiasi negozio, servizio, ufficio e supermercato della zona.

Riscaldamento autonomo e modestissime spese di gestione annuale.

Affittiamo anche con contratto prima casa o contratto transitorio annuale a non residenti.

Richiesti redditi dichiarati

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: [info@immobiliarecristinarampino.it](mailto:info@immobiliarecristinarampino.it) - PEC: [immobiliarerampino@pec.it](mailto:immobiliarerampino@pec.it)