

PERFETTO BILOCALE ARREDATO, MOLTO LUMINOSO, LOCAZIONE TRANSITORIA ANNUALE

Richiesta: **375,00 euro + 40,00 (amm.ne)**

Scheda tecnica

Zona:	VIA PRE'
Mq:	45.00
Vani:	2
Bagni:	1 completo con finestra
Piano:	4°
Condizioni:	ottime
Spese amministrazione:	40,00 mensili da conguagliare
Riscaldamento:	autonomo- calderina nuova
Infissi:	doppio vetro alluminio
Porta blindata:	246,25 kWhmq/a
Classe energetica:	G

VIA PRE': in stabile d'epoca in ottime condizioni di manutenzione, proponiamo al quarto piano senza ascensore, grazioso, caratteristico ampio bilocale completamente arredato ed attrezzato, pronto per essere abitato, ultraluminoso, proposto con **CONTRATTO TRANSITORIO PER NON RESIDENTI A GENOVA, STUDENTI O TRASFERTISTI.**

L'immobile si compone di zona giorno con angolo cottura a vista, ampia camera da letto matrimoniale d'angolo con doppia finestra allestita come doppia ma da utilizzarsi come matrimoniale ad uso singola o coppia (unificando i letti), bagno completo con finestra, disimpegno e ripostiglio.

Ottimamente esposto (sud-est) gode di una eccellente luminosità con sole diretto.

L'immobile è stato appena rinfrescato e rinnovato nell'arredamento, si presenta quindi in perfetto stato, con infissi doppio vetro e caldaia a condensazione appena installata a norma di legge, nel contempo però conserva alcuni tratti tipici dell'epoca che lo rendono particolare e caratteristico, quali travi a vista e soffitti in legno molto ben conservati.

Canone : 385,00 euro + acconto mensile a titolo di spese di amministrazione pari ad euro 40,00.

Ottimo rapporto qualità prezzo. Richiesto reddito documentabile

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it