

## **PERFETTO BILOCALE ARREDATO, MOLTO LUMINOSO, LOCAZIONE TRANSITORIA ANNUALE**

Richiesta: **375,00 euro + 40,00 (amm.ne)**

### **Scheda tecnica**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zona:</b>                  | VIA PRE'                      |
| <b>Mq:</b>                    | 45.00                         |
| <b>Vani:</b>                  | 2                             |
| <b>Bagni:</b>                 | 1 completo con finestra       |
| <b>Piano:</b>                 | 4°                            |
| <b>Condizioni:</b>            | ottime                        |
| <b>Spese amministrazione:</b> | 40,00 mensili da conguagliare |
| <b>Riscaldamento:</b>         | autonomo- calderina nuova     |
| <b>Infissi:</b>               | doppio vetro alluminio        |
| <b>Porta blindata:</b>        | 246,25 kWhmq/a                |
| <b>Classe energetica:</b>     | G                             |

VIA PRE': in stabile d'epoca in ottime condizioni di manutenzione, proponiamo al quarto piano senza ascensore, grazioso, caratteristico ampio bilocale completamente arredato ed attrezzato, pronto per essere abitato, ultraluminoso, proposto con CONTRATTO TRANSITORIO PER NON RESIDENTI A GENOVA, STUDENTI O TRASFERTISTI.

L'immobile si compone di zona giorno con angolo cottura a vista, ampia camera da letto matrimoniale d'angolo con doppia finestra allestita come doppia ma da utilizzarsi come matrimoniale ad uso singola o coppia (unificando i letti), bagno completo con finestra, disimpegno e ripostiglio.

Ottimamente esposto (sud-est) gode di una eccellente luminosità con sole diretto.

L'immobile è stato appena rinfrescato e rinnovato nell'arredamento, si presenta quindi in perfetto stato, con infissi doppio vetro e caldaia a condensazione appena installata a norma di legge, nel contempo però conserva alcuni tratti tipici dell'epoca che lo rendono particolare e caratteristico, quali travi a vista e soffitti in legno molto ben conservati.

Canone : 385,00 euro + acconto mensile a titolo di spese di amministrazione pari ad euro 40,00.

Ottimo rapporto qualità prezzo. Richiesto reddito documentabile

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it