

## **SAN TEODORO-VIA BARI: LOCAZIONE TRANSITORIA PER NON RESIDENTI A GENOVA**

Richiesta: **500,00 euro**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	Oregina/San Teodoro: Via Bari
<b>Indicazioni stradali/mezzi pubblici:</b>	linea 35 ascendente e discendente
<b>Mq:</b>	94.00 commerciali totali
<b>Vani:</b>	6
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1° /4°
<b>Condizioni:</b>	discrete
<b>Spazio esterno:</b>	2 poggioli
<b>Spese amministrazione:</b>	circa 100,00 euro in acconto mensile
<b>Riscaldamento:</b>	centralizzato con termovalvole
<b>Infissi:</b>	alluminio
<b>IPE:</b>	167,45 Kwh/mq a
<b>Classe energetica:</b>	G

VIA BARI: in posizione comodissima ottimamente servita da negozi di ogni genere, da supermercati e dai principali mezzi pubblici quali fermate autobus (linea 35 davanti a casa), stazione F.S. Principe, metropolitana, autostrada, proponiamo in LOCAZIONE TRANSITORIA ANNUALE PER NON RESIDENTI, spazioso appartamento collocato all'interno di ordinato stabile dotato di ascensore, con due balconi ed arredo completo. Si sottolinea in maniera particolare la comodità con la linea 35 che si collega direttamente con il centro e l'ospedale Galliera, per questo può essere un alloggio idoneo per personale infermieristico.

L'immobile si compone di entrata, salotto con porta finestra ed annesso balcone, ampia cucina vivibile con secondo poggiolo, 2 camere matrimoniali, bagno completo con finestra, dispensa e disimpegno.

L'appartamento si presenta in discreto stato generale, immediatamente abitabile, completo di arredo con i principali elettrodomestici e divano letto di appoggio aggiuntivo nel soggiorno. Si segnala che le porzioni di arredo non rappresentate in foto potranno essere integrate

Riscaldamento centralizzato con termovalvole ed acqua calda autonoma.

Affittiamo a lavoratori trasfertisti non residenti a Genova .

Contattateci senza impegno per visite in loco ed info aggiuntive.

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it