

VENDUTO. SAN MARTINO - IDEALE INVESTIMENTO ordinatissimo bilocale arredato pronto per essere abitato

Richiesta: **67.000,00 euro**

Scheda tecnica

Zona:	Via Papigliano
Indicazioni stradali/mezzi pubblici:	su Via San Martino linee bus: 44, 86,45. Su Corso Europa linee 16 e 17
Mq:	39.00
Vani:	2,5
Bagni:	1
Piano:	terra ma rialzato da strada
Condizioni:	ottime
Spazio esterno:	cortiletto
Spese amministrazione:	50,00 euro mensili
Riscaldamento:	autonomo
Infissi:	doppio vetro
IPE:	438,88 Kwh/mqa
Classe energetica:	G

VENDUTO.

SAN MARTINO - VIA PAPIGLIANO: in posizione strategica, ubicata in una traversa di Via San Martino, a pochi minuti dai poli universitari ed ospedalieri della zona raggiungibili a piedi ma leggermente defilata dal traffico tipico della viabilità principale della zona e pertanto estremamente silenziosa, proponiamo nuova interessantissima opportunità uso investimento da mettere a reddito, appartamento di appoggio e/o prima casa per single.

Perfetto bilocale dalla pianta e dall'aspetto attuali e moderni, composto da zona giorno con angolo cottura a vista, camera da letto matrimoniale, bagno completo (senza finestra) piccolo cortiletto di proprietà.

La proprietà nel tempo è stato oggetto di ristrutturazione e di costante manutenzione, pertanto si presenta in ottimo stato con : infissi doppio vetro con apertura anche a vasistas, tapparelle in pvc nuove con blocchi di sicurezza, climatizzatore con pompa di calore daikin di recentissima sostituzione.

L'unità viene venduta completamente arredata con mobilio di moderna fattura e recentissima sostituzione e completamente attrezzata, inclusi gli elettrodomestici: frigorifero, lavastoviglie, lavatrice.

Esposto a sud-ovest all'interno di un contesto privato chiuso da sbarra, gode di una buona luminosità e di un piacevole affaccio sul contesto. Accesso carrabile tramite chiavetta apri/sbarra all'interno dell'area privata, con relativo carico e scarico sotto il portone (NO posto auto).

Con modestissime spese di amministrazione, costituisce una eccellente fonte di rendimento: è sempre stato locato con continuità a 450 euro al mese contattateci per visite non impegnative.

IDEALE INVESTIMENTO A REDDITO

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it