

VENDUTO PRA' - VIA SAN REMO: GRAZIOSI 64 MQ CON BALCONE, PIANO ALTO OTTIMA LUMINOSITA'.

Richiesta: **67.000, euro TRATTABILI**

Scheda tecnica

Zona:	PRA' - VIA SAN REMO
Indicazioni stradali/mezzi pubblici:	linea 1 su viabilità principale
Mq:	64.00
Bagni:	1 completo con finestra
Piano:	3°
Condizioni:	discrete
Spazio esterno:	balcone
Spese amministrazione:	circa 1500 con riscaldamento ed acqua
Riscaldamento:	centralizzato con termovalvole
Infissi:	alluminio
Porta blindata:	sì
IPE:	194,69
Classe energetica:	G

VENDUTO PRA' - VIA SAN REMO. In posizione logisticamente perfetta in quanto attestata in seconda fila e quindi assolutamente non rumorosa ma comodissima al mezzo pubblico e con diversi negozi e servizi nelle immediate vicinanze, proponiamo novità assoluta: all'interno di ordinatissimo stabile, appartamento GIA' LIBERO, di circa 64 mq dotato di balcone, estremamente luminoso, ideale soluzione abitativa per single, giovani coppie, anziani ed investimento a reddito. L'immobile è posto al terzo piano con ascensore e si compone di entrata, cucina con tinello annesso dalla quale si accede al balcone, ampissima camera matrimoniale, bagno completo con finestra, disimpegno e grande dispensa. In condizioni generali discrete e decorose, nell'ambito di un intervento di ringiovanimento, è fattibile la creazione di una zona living spaziosa e completamente aperta a dare una veste più moderna, attuale e funzionale. Presenta bel portoncino blindato appena montato ed infissi doppio vetro. L'esposizione a sud est garantisce all'alloggio un'ottima luminosità. L'immobile è libero (non abitato) ed è collocato all'interno di uno stabile ordinato, dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e ascensore. Eccellente opportunità. Da visionare."

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it