

## **VENDUTO PRA' - VIA SAN REMO: GRAZIOSI 64 MQ CON BALCONE, PIANO ALTO OTTIMA LUMINOSITA'.**

Richiesta: **67.000, euro TRATTABILI**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	PRA' - VIA SAN REMO
<b>Indicazioni stradali/mezzi pubblici:</b>	linea 1 su viabilità principale
<b>Mq:</b>	64.00
<b>Bagni:</b>	1 completo con finestra
<b>Piano:</b>	3°
<b>Condizioni:</b>	discrete
<b>Spazio esterno:</b>	balcone
<b>Spese amministrazione:</b>	circa 1500 con riscaldamento ed acqua
<b>Riscaldamento:</b>	centralizzato con termovalvole
<b>Infissi:</b>	alluminio
<b>Porta blindata:</b>	sì
<b>IPE:</b>	194,69
<b>Classe energetica:</b>	G

VENDUTO PRA' - VIA SAN REMO. In posizione logisticamente perfetta in quanto attestata in seconda fila e quindi assolutamente non rumorosa ma comodissima al mezzo pubblico e con diversi negozi e servizi nelle immediate vicinanze, proponiamo novità assoluta: all'interno di ordinatissimo stabile, appartamento GIA' LIBERO, di circa 64 mq dotato di balcone, estremamente luminoso, ideale soluzione abitativa per single, giovani coppie, anziani ed investimento a reddito. L'immobile è posto al terzo piano con ascensore e si compone di entrata, cucina con tinello annesso dalla quale si accede al balcone, ampissima camera matrimoniale, bagno completo con finestra, disimpegno e grande dispensa. In condizioni generali discrete e decorose, nell'ambito di un intervento di ringiovanimento, è fattibile la creazione di una zona living spaziosa e completamente aperta a dare una veste più moderna, attuale e funzionale. Presenta bel portoncino blindato appena montato ed infissi doppio vetro. L'esposizione a sud est garantisce all'alloggio un'ottima luminosità. L'immobile è libero (non abitato) ed è collocato all'interno di uno stabile ordinato, dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e ascensore. Eccellente opportunità. Da visionare."

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: [info@immobiliarecristinarampino.it](mailto:info@immobiliarecristinarampino.it) - PEC: [immobiliarerampino@pec.it](mailto:immobiliarerampino@pec.it)