

SAN TEODORO- DI NEGRO: AMPIO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE, PIANO ALTO, BIBALCONI, DISPONIBILITA' DI BOX E CANTINA

Richiesta: **255.000,00 €**

Scheda tecnica

Zona:	DI NEGRO/SAN TEODORO
Indicazioni stradali/mezzi pubblici:	linee 32 e 38 + metropolitana
Riferimento:	SS.18
Mq:	120.00 commerciali - 111.00 app.to
Bagni:	2
Piano:	3°
Condizioni:	NUOVO
Spazio esterno:	1 balconata + 1 balcone (17.00 mq)
Riscaldamento:	autonomo
Infissi:	finstrale doppio vetro taglio termico
Porta blindata:	sì
IPE:	in attesa di certificazione
Classe energetica:	G

SAN TEODORO/DI NEGRO: in ottimo contesto completamente rinnovato nella struttura, ottimamente rifinito e ben abitato, assolutamente unico per la zona, proponiamo una eccellente opportunità di acquisto a condizioni economicamente molto vantaggiose per il cliente. Appartamento DI NUOVA COSTRUZIONE posto al 3° piano con ascensore, con tripla esposizione interamente esterna, due balconi per una superficie totale esterna di oltre 17 mq, e possibili box e cantina. La proprietà, di 120 commerciali, 111 coperti, si presenta attuale e moderna nell'impianto distributivo, a pianta compatta e senza dispersione di spazi, quindi particolarmente adatta ad un nucleo familiare ben consolidato; internamente è composta da entrata aperta sulla zona living, ampio cucinotto affacciato sul soggiorno il tutto servito da una bella balconata, 3 camere da letto due delle quali servite da poggiole, bagno padronale con finestra e vasca, bagno di servizio con box doccia. Valore aggiunto dell'offerta la disponibilità delle seguenti pertinenze: cantine di diverse dimensioni e box al piano interrato dello stabile direttamente collegati con ascensore agli appartamenti, ultimi posti auto scoperti (anche disponibili in affitto). NUOVA COSTRUZIONE PREGEVOLMENTE RIFINITA: porta blindata, infissi finstral a taglio termico, riscaldamento autonomo con calderine posizionate all'esterno, impiantistica a norma, pavimenti in gres e parquet. contesto altamente ben abitato estremamente comodo in quanto molto ben servito da mezzi pubblici sia in direzione centro che ponente, negozi, scuole e servizi di ogni genere. OTTIMA OPPORTUNITA'

DISPONIBILI AL PIANO INTERRATO, CANTINE, BOX ANCHE IN AFFITTO DIRETTAMENTE COLLEGATI CON ASCENSORE + POSTI AUTO SCOPERTI

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it