

PRATO: a 2 km, in casa quadrifamiliare, appartamenti con ingresso indipendente e spazi esterni.

Richiesta: 75.000 EURO

Scheda tecnica

Zona: PRATO: A 2 KM **Indicazioni stradali/mezzi pubblici:** a 2 Km da prato

Riferimento: CVS.04 Mq: 90 Bagni: 1

Condizioni: a grezzo

Spazio esterno: sì

Spese amministrazione:nessunaRiscaldamento:autonomoInfissi:doppio vetro

Porta blindata: sì

IPE: in attesa di certificazione

Classe energetica:

PRATO: A 2 KM. All'interno di antica casa quadrifamiliare completamente ristrutturata esternamente (prospetti e tetto), in tipico e caratteristico contesto di campagna ma a soli 5 minuti da PRATO, proponiamo imperdibile e nuova opportunità di acquisto: 4 APPARTAMENTI TUTTI DOTATI DI INGRESSI INDIPENDENTI, PICCOLI GIARDINI/TERRENO, E AMPISSIMA CANTINA. 1 E' STATO ULTIMATO, e rifinito internamente ad esclusione del solo giardino (ancora incolto), I RESTANTI 3, vengono venduti al grezzo nello stato attuale in cui si trovano, restando però INCLUSI NEL PREZZO DI VENDITA: portoncino blindato, persiane, fornitura di finestre.

Le u.i. internamente sono suddivise in entrata, zona living open space con cucina a vista, 2 camere, bagno completo, antibagno; due appartamenti hanno anche una zona studio.

I TAGLI SONO I SEGUENTI:

90 mq app.to – sup. commerciale 100 – PREZZO 75.000 €

84 mq app.to - sup commerciale 96 - PREZZO 115.000 €

81 mg app.to - sup. commerciale 95 - PREZZO 75.000 €

75 mq app.to - sup. commerciale 120 (spazio esterno più grande) - PREZZO 85.000 €

La casa è raggiungibile a piedi o in motorino da due strade pedonali e dista circa 80 mt dalla viabilità pubblica; la posizione è splendida, soleggiata, con suggestiva vista, moderatamente defilata dalla viabilità principale, immersa in un contesto tipicamente campagnolo MA A SOLI 2 KM DA PRATO. Per chi avesse necessità di una pezzatura più ampia E' POSSIBILE LA FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI a creare un'unica unità, con relativo giardino, entrambi di maggiori dimensioni. Contattateci per info aggiuntive, dettagli e sopralluoghi in loco.

POSSIBILE LA FUSIONE CON ALTRE U.I. COLLOCATE NELLO STESSO CONTESTO AL FINE DI OTTENERE UNA U.I. DI MAGGIORE DIMENSIONE.