

PRATO: a 2 km, in casa quadrifamiliare, appartamenti con ingresso indipendente e spazi esterni.

Richiesta: **75.000 EURO**

Scheda tecnica

Zona:	PRATO: A 2 KM
Indicazioni stradali/mezzi pubblici:	a 2 Km da prato
Riferimento:	CVS.04
Mq:	90
Bagni:	1
Condizioni:	a grezzo
Spazio esterno:	sì
Spese amministrazione:	nessuna
Riscaldamento:	autonomo
Infissi:	doppio vetro
Porta blindata:	sì
IPE:	in attesa di certificazione
Classe energetica:	G

PRATO: A 2 KM. All'interno di antica casa quadrifamiliare completamente ristrutturata esternamente (prospetti e tetto), in tipico e caratteristico contesto di campagna ma a soli 5 minuti da PRATO, proponiamo imperdibile e nuova opportunità di acquisto: 4 APPARTAMENTI TUTTI DOTATI DI INGRESSI INDIPENDENTI, PICCOLI GIARDINI/TERRENO, E AMPISSIMA CANTINA. 1 E' STATO ULTIMATO, e rifinito internamente ad esclusione del solo giardino (ancora incolto), I RESTANTI 3, vengono venduti al grezzo nello stato attuale in cui si trovano, restando però INCLUSI NEL PREZZO DI VENDITA: portoncino blindato, persiane, fornitura di finestre.

Le u.i. internamente sono suddivise in entrata, zona living open space con cucina a vista, 2 camere, bagno completo, antibagno; due appartamenti hanno anche una zona studio.

I TAGLI SONO I SEGUENTI:

90 mq app.to – sup. commerciale 100 – PREZZO 75.000 €

84 mq app.to – sup commerciale 96 - PREZZO 115.000 €

81 mq app.to – sup. commerciale 95 – PREZZO 75.000 €

75 mq app.to – sup. commerciale 120 (spazio esterno più grande) – PREZZO 85.000 €

La casa è raggiungibile a piedi o in motorino da due strade pedonali e dista circa 80 mt dalla viabilità pubblica; la posizione è splendida, soleggiata, con suggestiva vista, moderatamente defilata dalla viabilità principale, immersa in un contesto tipicamente campagnolo MA A SOLI 2 KM DA PRATO. Per chi avesse necessità di una pezzatura più ampia E' POSSIBILE LA FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI a creare un'unica unità, con relativo giardino, entrambi di maggiori dimensioni. Contattateci per info aggiuntive, dettagli e sopralluoghi in loco.

POSSIBILE LA FUSIONE CON ALTRE U.I. COLLOCATE NELLO STESSO CONTESTO AL FINE DI OTTENERE UNA U.I. DI MAGGIORE DIMENSIONE.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it