

## **CEDESI ATTIVITA' BAR, CAFFETTERIA, TRATTORIA, TAVOLA FREDDA, FESTE A TEMA, COMPLEANNI, ECC, POSTEGGIO CLIENTI.**

Richiesta: **65.000 € TRATTABILI**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	CORSO EUROPA ALTEZZA QUARTO
<b>Indicazioni stradali/mezzi pubblici:</b>	linea 16 e 17
<b>Mq:</b>	120 mq bilivello
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	strada + piano seminterrato
<b>Condizioni:</b>	buone
<b>IPE:</b>	esente
<b>Classe energetica:</b>	G

Interessante opportunità per giovani e/o per una conduzione familiare:

C.SO EUROPA (altezza Quarto) in posizione strategica di grande visibilità, con intenso passaggio pedonale e veicolare, posteggio clienti ed 1 posto auto privato del negozio, CEDIAMO (per motivi di salute/stanchezza) ATTIVITA' BEN AVVIATA DI BAR, TORREFAZIONE CAFFE' CON DEGUSTAZIONE, APERITIVI, COMMERCIO AL MINUTO DI GENERI DI PASTICCERIA, TAVOLA FREDDA, TRATTORIA CON PIATTI preparati giornalmente nella propria cucina e consumati nell'ampio salone, servizio di asporto delle pietanze desiderate.

Molto ben strutturato il locale di generosa metratura, circa 120 mq, con 3 ampie luci ed internamente sviluppato su 2 livelli con una eccellente distribuzione degli spazi:

al piano strada il bar/caffetteria con relativa somministrazione al banco e tavolini (CIRCA 12 POSTI A SEDERE) + commercio al dettaglio, al livello sottostante abbiamo la cucina completamente attrezzata, grande salone non confinante con abitazioni o altri esercizi pertanto ottimale non solo come sala per pranzi e cene, ma anche per FESTE A TEMA, COMPLEANNI, ANNIVERSARI, SERATE MUSICALI, ECC, infine troviamo il servizio con antibagno, spogliatoio ed uno spazio deposito/magazzino.

A completare 1 posto auto sul retro del locale e posteggio clienti.

Ottimo contratto di locazione dei muri con affitto calmierato (800 € mensili). Vengono ceduti anche gli arredi e l'attrezzatura completa di tutte le macchine (di proprietà)

IDEALE PER CONDUZIONE FAMILIARE CON AMPIE POSSIBILITA' di implementazione. Disponibilità ad un affiancamento

Ulteriori dettagli in agenzia. Potete contattarci liberamente e senza impegno.

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it