

## **RUSTICO A SCHIERA LIBERO SU 2 LATI, SVILUPPATO SU 4 LIVELLI, CORTI + TERRENO**

Richiesta: **59.000 € TRATTABILI**

### **Scheda tecnica**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Zona:</b>                  | ALTA VAL BISAGNO - località Aggio  |
| <b>Mq:</b>                    | 132 lordi  |
| <b>Bagni:</b>                 | 1  |
| <b>Piano:</b>                 | su 4 livelli   |
| <b>Condizioni:</b>            | da ristrutturare   |
| <b>Spazio esterno:</b>        | sì: 1 balcone - 2 corti a quote diverse - fascia di terreno pianeggiante di 330 mq |
| <b>Spese amministrazione:</b> | nessuna  |
| <b>IPE:</b>                   | esente   |
| <b>Classe energetica:</b>     | G  |

In alta Val Bisagno, in località Aggio, proponiamo in vendita per amatori casa rustica a schiera, sviluppata su 4 piani e libera su 2 lati con pertinenze esterne, cantina e terreno pianeggiante; internamente è così suddivisa:

PIANO FONDI: vano unico con locale caldaia esterno + CORTE ESTERNA DI CIRCA 25 MQ

PIANO TERRA: cucina con tinello, bagno e balcone

PIANO PRIMO: 2 camere + CORTE ESTERNA DI 17 MQ

PIANO SECONDO: altre 2 stanze

A completare una porzione di fabbricato indipendente uso cantina/deposito di circa 16 mq, con accesso dalla corte, la relativa terrazza di copertura di circa 20 mq, e 330 mq DI TERRENO PIANEGGIANTE, POSTO MOTO.

Il rustico si presenta completamente da ristrutturare ed è carrabile solamente con veicoli a 2 ruote e/o con trattorino.

**RICHIESTA TRATTABILE**

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: [info@immobiliarecristinarampino.it](mailto:info@immobiliarecristinarampino.it) - PEC: [immobiliarerampino@pec.it](mailto:immobiliarerampino@pec.it)