

CASARZA LIGURE: all'interno di bifamiliare in splendida posizione panoramica, appartamento bilivello, con ingresso indipendente, terrazza, 1 posto auto, no amministrazione

Richiesta: **125.000,00 €**

Scheda tecnica

Zona:	Casarza Ligure - Località Verici
Indicazioni stradali/mezzi pubblici:	1,5 Km da Casarza Ligure
Riferimento:	VB.02
Mq:	100 commerciali
Bagni:	2
Piano:	bilivello
Condizioni:	da ultimare. Attualmente si presenta internamente al grezzo
Spazio esterno:	Balcone/terrazza di 40 mq tot
Spese amministrazione:	Nessuna
Riscaldamento:	Autonomo a gas
IPE:	52,46 Kwh/mqa
Classe energetica:	B

CASARZA LIGURE: NUOVA RICHIESTA ANCORA TRATTABILE A circa 1,5 km da Casarza Ligure in posizione panoramica con scorcio mare, vendiamo all'interno di bifamiliare, appartamento **DA RIFINIRE** con ingresso indipendente sviluppato su 2 livelli con spazio esterno vivibile e 1 grande posto auto. La proprietà si compone di entrata aperta sull'ampio living con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno al piano di ingresso, 2 camere **MANSARDATE** e secondo bagno al piano sottotetto. Considerate le altezze del piano sottotetto, questa immobile rappresenta la soluzione ottimale per una famiglia di 3 persone dedicando l'intero piano mansarda ad un figlio con zona notte e zona studio. A completare la proprietà, il terrazzo perimetrale di circa 40 mq complessivi e 1 posto macchina abbastanza ampio. Eccellente posizione panoramica. La proprietà è collocata all'interno di contesto bifamiliare con ingresso autonomo e indipendente pertanto **non VI E' CONDOMINIO NE' SPESE DI AMMINISTRAZIONE**. **NUOVA RICHIESTA: 125.000 € ULTERIORMENTE TRATTABILI. URGE REALIZZO**

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it