

## **MIGNANEGO: IN POSIZIONE PANORAMICA CASA INDIPENDENTE, MONOFAMILIARE CON TERRENO DI 770 MQ**

Richiesta: **119.000 euro**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	Mignanego - località Migliarina
<b>Riferimento:</b>	CBG.105
<b>Mq:</b>	185.00 lordi
<b>Piano:</b>	su più livelli
<b>Condizioni:</b>	da riordinare
<b>Spazio esterno:</b>	2 balconi + terreno/giardino di 770 mq in parte pianeggiante
<b>Spese amministrazione:</b>	nessuna
<b>Riscaldamento:</b>	autonomo
<b>IPE:</b>	162,60 Kwh/mqa
<b>Classe energetica:</b>	G

MIGNANEGO: proponiamo in vendita in posizione panoramica, casa indipendente, monofamiliare di complessivi 185 mq lordi pari ad una superficie netta di 161 mq, sviluppata su 4 livelli di cui 3 fuoriterra e 1 piano seminterrato, cantine, balconi e terreni : La proprietà si suddivide in: PIANO SEMINTERRATO di Mq. 50.00 costituito da n° 2 cantine non comunicanti con i piani superiori, aventi accesso dall'esterno; PIANO TERRA di Mq. 50.00 con Soggiorno, cucinotto, ripostiglio e vano scala; PIANO PRIMO di pari superficie, dove troviamo 2 camere, bagno, corridoio, scala interna e annesse 2 balconate; Infine il piano MANSARDA, sottotetto di Mq. 35 utili (totali 50) costituito da un vano unico al grezzo dotato di due finestre d'affaccio. A COMPLETARE L'OFFERTA COSTITUENDONE UN AUTENTICO VALORE AGGIUNTO IL TERRENO di circa 770 mq, PARZIALMENTE PIANEGGIANTE DI FRONTE ALLA CASA Interni da rivedere. Non carrabile per circa mt. 70 dal parcheggio dell'auto. RICHIESTA TRATTABILE

balcone n° 2 di 9 mq ciascuno  
terreno di 770 mq

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it