SAN MATTEO: IN SIGNORILE CONTESTO STORICO, ORDINATISSIMI 80MQ, PIANO ALTO

Richiesta: **197.000,00 EURO**

Scheda tecnica

Zona:	SAN MATTEO
Mq:	80.00
Bagni:	1
Piano:	4° con ascensore
Condizioni:	buone
Spazio esterno:	no
Spese amministrazione:	circa 800,00 euro annui
Riscaldamento:	autonomo
Infissi:	doppio vetro PVC
IPE:	200,47 kWhmq/a
Classe energetica:	G

VENDUTO
SAN MATTEO: nel cuore del Centro Storico di prestigio, all'interno di signorile contesto d'epoca vincolato dalle Belle Arti con ascensore e servizio di portineria, attestato su una delle piazzette più caratteristiche del centro Storico Genovese, proponiamo in vendita ad un piano alto, ordinatissimo appartamento attualmente locato, con prima scadenza fine 2023.

L'immobile è posto al piano quarto, nonché penultimo, servito da ascensore, espone su Salita Del Fondaco e misura complessivi 80 mq così suddivisi: ingresso, cucinotto, soggiorno, 2 camere, lavanderia attrezzata e dotata di doppia finestra a renderla particolarmente asciutta ed una perfetta zona per stendere, bagno completo con finestra e solaio ad uso ripostiglio.

L'alloggio si presenta in ottime condizioni interne con bagno e cucina rinnovati, infissi FINSTRAL in doppio vetro pvc con aperture anche a vasistas, originali pavimenti in graniglia alla genovese, muri rasati, porte interne originali in legno pieno, impianto elettrico sfilabile.

La posizione molto tranquilla ed altamente ben abitata garantisce una buona silenziosità ed una elevata vivibilità pur trovandosi a pochi metri da qualsiasi negozio, servizio, ufficio e supermercato della zona.
Riscaldamento autonomo e modestissime spese di gestione annuale. Bellissimo stabile storico sottoposto a vincolo, altamente ben abitato e frequentato, in ottimo stato di manutenzione, con servizio di portineria e ascensore.
Per ulteriori dettagli e specifiche sul contratto di locazione in essere, contattare lo studio immobiliare.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino
Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it