VIA MONTALDO: ORDINATI 60 MQ, PARZIALMENTE ARREDATI, IDEALE INVESTIMENTOA REDDITO

Richiesta: **47.000,00 euro**

Scheda tecnica

Zona:	staglieno
Mq:	59.00
Vani:	3
Bagni:	1 completo con finestra
Piano:	4°
Condizioni:	buone
Riscaldamento:	centralizzato con termovalvole
Infissi:	doppio vetro alluminio
IPE:	90,42 kWh/mq a
Classe energetica:	F

VENDUTO
VIA MONTALDO, in posizione logisticamente strategica per comodità a varie zone della città, dal centro cittadino, alla circonvallazione a monte alla Valbisagno, vicinanza ai principali snodi della viabilità quali uscita autostrada Genova est, stazione Brignole, metrò, nonché ottimamente servita da autobus, negozi e servizi di vario genere, proponiamo assoluta novità sul mercato, ideale soluzione abitativa per single, coppie o investimento a reddito.
L'appartamento di circa 60 mq è posto al piano 4° con ascensore e si compone di zona living aperta sulla cucina, camera matrimoniale, bagno completo con finestra e doccia, ripostiglio e disimpegno.
La proprietà si presenta in buone condizioni generali pertanto già abitabile con infissi doppio vetro, impianto elettrico inguainato e sfilabile. Il Riscaldamento è centralizzato. Le caratteristiche dell'oggetto lo rendono particolarmente idoneo a diverse soluzioni abitative: prima abitazione per single, giovani coppie, separati, immobile da mettere a reddito.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino
Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it