

VIA BORZOLI: ORDINATO ULTIMO PIANO CON TERRAZZA E POSTO MACCHINA

Richiesta: 123.000,00 TRATTABILI

Scheda tecnica

Zona: VIA BORZOLI

Mg: linea autobus n° 53 a pochi metri da casa e stazione ferroviaria

Vani: 5,5

Bagni: 1 completo con finestra

Piano: 5° ed ultimo

Condizioni: buone

Spazio esterno: sì: 2 balconi e terrazzo soprastante

Spese amministrazione: 800,00 euro annui

Riscaldamento: autonomo

Infissi: doppio vetro alluminio

Porta blindata: s

IPE: in fase di richiesta

Classe energetica: G

VENDUTO

VIA BORZOLI: in posizione comoda alla fermata dell'autobus ascendente e discendente, alla stazione ferroviaria (veloce collegamento con il centro città), a supermercato e servizi di vario genere, proponiamo ordinato ultimo piano con ampio terrazzo soprastante e posteggio sotto casa.

L'immobile si compone di entrata aperta sulla zona living open space con angolo cottura e accesso ad una prima poggiolata esposta a sud, proseguendo lungo il disimpegno accediamo alle due camere da letto, di cui una ulteriormente balconata, al bagno completo e dotato di finestra e al comodo ripostiglio. Valore aggiunto di questa nuova proposta è l'ampia terrazza di proprietà, soprastante l'appartamento e di pari superficie, raggiungibile comodamente dal vano scale, servita da corrente elettrica e acqua, perfetta per essere attrezzata con lavandino, gazebo, tavolo e tutto il necessario per renderla una vera e propria prosecuzione della zona giorno.

L'immobile è dotato di porta blindata, serramenti doppio vetro, tapparelle e zanzariere nuove, isolamento delle pareti esterne ed insonorizzazione, impianto di condizionamento con pompa di calore (caldo/freddo) a climatizzare sia la zona giorno che le camere

Buona disponibilità di posteggi liberi limitrofi alla casa e possibilità di posto auto in affitto esattamente davanti al portone.

Il piano alto e l'esposizione favorevole a sud/ovest e totalmente esterna garantiscono all'immobile un'ottima luminosità ed un piacevole affaccio completamente aperto sul contesto.

Lo stabile è dotato di ascensore e presenta cornicione e terrazzo rifatti con coibentazione di quest'ultimo, il riscaldamento è autonomo e le spese di amministrazione annue sono molto contenute, nell'ordine di circa 800 euro compresivi di acqua.

Richiesta ragionabile, assolutamente da vedere