COGORNO: CASETTA CON GIARDINO, BELLISSIMA VISTA MARE/PORTOFINO

Richiesta: **129.000,00 euro**

Scheda tecnica

Zona:	Cogorno collina
Indicazioni stradali/mezzi pubblici:	Dista Km.6.00 da Lavagna Dista Km. 8. Chiavari (15 – 20 minuti in auto)
Mq:	116.00 commerciali
Bagni:	1
Piano:	su tre piani
Spese amministrazione:	nessuna - no condominio
IPE:	175,00 kWh/mqa
Classe energetica:	G

Cogorno: Casetta con giardino VISTA MARE/PORTOFINO
Proponiamo casetta semindipendente immersa nel verde adagiata sulla splendida collina di Cogorno con giardino, terrazza, terreno/orto e corte VISTA MARE/PORTOFINO

Disposta su tre piani fuori terra e collegati da scala interna. Ingresso principale dall' esterno al P. 1 Secondo ingresso dall' esterno al P. T. per un totale di: Mq. 116 lordi (Mq. 100 netti) così articolati:
PIANO TERRA: Mq. 35 (mq.30 netti) Cucina - Cantina/Taverna - Scala
PIANO PRIMO: Mq. 46 (mq. 40 netti) Ingresso – Soggiorno – Camera – Bagno - Scala
PIANO SOTTO TETTO: Mq. 35 (mq. 30 netti) n. 2 Camere da letto - scala Terrazza: Mq. 20 Giardino/Terreno: Mq. 300 circa Corte: Mq. 10

La casa è raggiungibile solo a piedi mediante percorso panoramico (parzialmente gradonato) Comunale illuminato di circa Mt. 100 (10 minuti a piedi)
Splendida vista mare/Portofino da tutti i piani e dal giardino/terreno.
Dista Km.6.00 da Lavagna Dista Km. 8. Chiavari (15 – 20 minuti in auto)

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino
Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it