MARASSI/SAN FRUTTUOSO: 74 MQ RISTRUTTURATI ED ARREDATI

Richiesta: **545,00 EURO**

Scheda tecnica

Zona:	Marassi: Vico Ansaldo
Mq:	74.00
Bagni:	1 completo con finestra
Piano:	5°
Condizioni:	ottime
Spazio esterno:	balcone
Spese amministrazione:	circa 40,00 euro mensili
Riscaldamento:	autonomo
Infissi:	doppio vetro alluminio
IPE:	179,98 kWh/mq a
Classe energetica:	G

VICO ANSALDO - CONTRATTO TRANSITORIO A LAVORATORI NON RESIDENTI A GENOVA O STUDENTI FUORI SEDE- DISPONIBILITA' DA AGOSTO.

In posizione strategica per centralità, a pochi minuti da metropolitana e Stazione Brignole e centro città, oltre dalle principali linee di autobus per tutte le direzioni compreso ospedale San Martino, proponiamo straordinaria opportunità, ideale soluzione abitativa per lavoratori trasfertisti e/o studenti fuori sede.
All'interno di antico palazzo dei primi del '900 con poche unità abitative, completamente rinnovato nelle sue parti comuni, proponiamo in locazione luminosissimo appartamento di circa 70 mq posto all'ultimo piano A PIEDI, RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO.
L'immobile si compone di soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno completo con box doccia e finestra, disimpegno. L'appartamento si presenta in eccellenti condizioni interne, recentemente ristrutturato ed accessoriato, viene affittato completo di arredo MODERNO E FUNZIONALE, CON DUE CAMERE DA LETTO UTILIZZABILI OLTRE ALLA ZONA GIORNO E SERVIZI. (LETTI MATRIMONIALE + 1 PIAZZA E 1/2)
IL piano alto e l'esposizione favorevole garantiscono all'alloggio un'ottima luminosità ed un piacevole affaccio aperto sul contesto, nonché silenzioso nonostante la centralità e la comodità ai mezzi. La zona è ottimamente servita da negozi di ogni genere e la palazzina è ben abitata.
RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA RECENTEMENTE SOSTITUITA. Affittiamo A LAVORATORI NON RESIDENTI A GENOVA con CONTRATTO TRANSITORIO ORDINARIO (LAVORATORI TRASFERTISTI) O STUDENTI. DURATA 12/18 mesi - 545 + 40,00

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino
Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it