VIA MILANO: PERFETTI AMPI 5 VANI, BALCONATA, ULTRASOLEGGIATO.

Richiesta: **550,00 euro + 50,00 amm.ne**

Scheda tecnica

Zona:	Di Negro/Stazione Marittima: Via Milano
Mq:	100.00 commerciali
Vani:	5
Bagni:	1 completo con finestra
Piano:	2°
Condizioni:	ristrutturato
Spazio esterno:	balconata
Spese amministrazione:	circa circa 60,00 al mese salvo conguaglio
Riscaldamento:	autonomo- calderina nuova
Infissi:	doppio vetro PVC
IPE:	175,00 kWh/mqa
Classe energetica:	G

VIA MILANO: in posizione strategica, logisticamente perfetta per centralità, fronte Terminal Traghetti e centro commerciale, servita da metropolitana, autostrada e da tutti i mezzi in direzione centro e ponente, proponiamo bell'appartamento appena ristrutturato, ultraluminoso, panoramico, balconato.
L'immobile è posto al secondo piano di stabile servito da ascensore e si compone di soggiorno d'ingresso contiguo alla cucina, 2 camere di cui 1 ampissima posizionata d'angolo e con poggiolata, bagno completo con finestra, disimpegno.
La proprietà è stata appena ristrutturata integralmente e non ancora abitata nel frattempo: presenta infissi nuovi doppio vetro, cucina e bagno integralmente rinnovati, impianto elettrico inguainato e sfilabile, calderina appena sostituita ed impianto di riscaldamento rifatto, predisposizione area condizionata, moderne porte d'interno, muri rasati e ritinteggiati.
Valore aggiunto di questa proposta è l'esposizione a sud ovest, in prima fila quindi totalmente dominante, con affaccio completamente aperto e direttamente soleggiato in tutto l'arco della giornata.
L'alloggio si presenta privo di arredo affittabile con contratto 3 +2 (prima casa) per residenti, in cedolare secca.
Richiediamo redditi documentabili.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino
Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it