

## **SAMPIERDARENA - ALBINI : VENDUTO. Appartamento libero, molto luminoso, da personalizzare, prezzo interessante**

Richiesta: **37.000,00**

### **Scheda tecnica**

<b>Zona:</b>	SAMPIERDARENA - VIA ALBINI
<b>Indicazioni stradali/mezzi pubblici:</b>	linee autobus su Via Cantore e su Via Buranello
<b>Mq:</b>	70,00
<b>Bagni:</b>	1 con antibagno
<b>Piano:</b>	4° senza ascensore
<b>Condizioni:</b>	mediocri
<b>Spese amministrazione:</b>	475,00 euro annui + acqua a consumo
<b>Riscaldamento:</b>	autonomo
<b>IPE:</b>	319,06 Kwh/mqa
<b>Classe energetica:</b>	G

### **VENDUTO**

SAMPIERDARENA - VIA ALBINI: in contesto ordinato con buone parti comuni, in posizione estremamente comoda perchè ottimamente servita da negozi di ogni genere, scuole e da tutte le linee di autobus ascendenti e discendenti, autostrada e stazione, proponiamo nuova proposta immobiliare: appartamento libero di circa 70 mq posto al piano 4° senza ascensore ma con possibilità concreta di futura installazione in quanto in discussione, estremamente luminoso, ideale soluzione abitativa per coppie, famiglia e/o investimento a reddito. La proprietà al momento si compone di piccolo disimpegno di entrata con ampia cucina vivibile a vista, salotto, studiolo senza finestra che però beneficia della luce del soggiorno attraverso apertura su questo ambiente, camera matrimoniale, bagno completo con finestra e antibagno uso ripostiglio/lavanderia. Da ringiovanire e rinfrescare può facilmente essere reso ancora più funzionale nell'impianto distributivo ottenendo in alternativa la seconda camera da letto oppure una zona living open space ancora più grande, visionate le nostre ipotesi di ristrutturazione per averne un'idea. Riscaldamento autonomo, minime le spese di amministrazione. In discussione realizzazione impianto di ascensore per chi voglia aderire. Il piano alto e l'affaccio non sacrificato garantiscono all'alloggio un'ottima luminosità con sole diretto . Richiesta interessante.

### **Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino**

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999  
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339  
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it