VENDUTO : MOLO: in palazzo con ascensore appartamento da ristrutturare

Richiesta: **57.000,00**

Scheda tecnica

Zona:	VIA DEL MOLO (VICO DEI LAVATOI)
Riferimento:	LVT.124
Mq:	85.00
Vani:	6,5 catastali
Bagni:	wc
Piano:	3°
Condizioni:	completamente da ristrutturare
Spese amministrazione:	320,00 + acqua a consumo
Riscaldamento:	autonomo al momento assente
Infissi:	vetro semplice - legno
Porta blindata:	no
IPE:	123,1270 Kwhmq/a
Classe energetica:	G

VENDUTO
VICO DEI LAVATOI: a pochi metri da via del Molo all'interno di stabile d'epoca in buone condizioni di manutenzione e con impianto di ascensore al quale è possibile allacciarsi corrispondendo la relativa quota, proponiamo ottima opportunità anche per investimento.

Appartamento posto al piano 3 ° attualmente suddiviso in ampio ingresso con finestra oggi utilizzato come salotto, angolo cottura, sala da pranzo, camera matrimoniale, cameretta passante uso studiolo, wc, disimpegno. La proprietà si presenta integralmente da ristrutturare, ma presenta buone potenzialità in termini di ridistribuzione degli spazi in maniera più funzionale e attuale oltre che ad ottenere una seconda camera da letto (visionate le nostre ipotesi di ristrutturazione) .
Modestissime le spese di amministrazione.
Il piano alto e la presenza di tutti gli ambienti finestrati fanno sì che l'alloggio sia comunque dotato di una buona luminosità.
Posizione strategica in quanto a comodità a mezzi e e servizi di ogni genere, particolarmente interessante anche come investimento a reddito stante la vicinanza al porto, alla metropolitana, alla sopraelevata, a Stazione Principe ed al centro in generale.
Ottima opportunità, assolutamente da visionare

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino
Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it