

DAVAGNA: VILLA TRIPIANO CON DUE APPARTAMENTI, CANTINE, MAGAZZINO, GIARDINETTO, BOSCO, POSTO MACCHINA

Richiesta: **165.000,00 EURO**

Scheda tecnica

Zona:	DAVAGNA
Riferimento:	PLL.00
Mq:	275 complessivi: 1 appartamento per piano + piano cantine e magazzino
Bagni:	2
Piano:	intero edificio sviluppato su 3 livelli
Condizioni:	discrete/abitabile. Da ringiovanire
Spazio esterno:	sì: 3 balconi, giardino, terreno, bosco
Spese amministrazione:	nessuna
Riscaldamento:	autonomo
IPE:	214,42 Kwh/mqa
Classe energetica:	G

In bel contesto immerso nel verde con splendida vista panoramica, proponiamo in vendita straordinaria opportunità di acquisto, ideale soluzione abitativa per due nuclei familiari: villa disposta su 3 livelli con due appartamenti distinti aventi entrambi ingresso autonomo e indipendente + annesso pertinenze, giardinetto e bosco.

Al piano terreno troviamo magazzino e cantine, al primo livello un primo appartamento di 133 mq lordi suddiviso in ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere di cui una matrimoniale, bagno completo e finestrato, ripostiglio, annessa balconata a servizio di tutta la zona giorno;

al livello superiore, secondo appartamento di circa 128 mq suddiviso in entrata, soggiorno, cucina vivibile, 4 camere, bagno completo e dotato di finestra e dispensa, annessi una balconata, un poggiolo ed uno spazioso solaio sottotetto accessibile con botola dal corridoio.

A completare l'offerta le aree verdi costituite da prato, bosco e giardinetto antistante la casa.

All'interno della proprietà è fattibile il posteggio di due auto. La posizione è particolarmente gratificante e regala all'immobile il massimo soleggiamento ed una piacevolissima vista panoramica sul contesto. Internamente da ringiovanire ben si adatta a due famiglie appartenenti allo stesso nucleo abitativo.

GRANDI POTENZIALITÀ: ASSOLUTAMENTE DA VEDERE

DUE APPARTAMENTI SEPARATI DI 7, 5 VANI CIASCUNO CON INGRESSO INDIPENDENTE, CANTINA E SPAZIO ESTERNO

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarecristinarampino@pec.it