

SAN FRUTTUOSO AD. VIA DONGHI: SPAZIOSI 5,5 VANI, PIANO ALTO, BIBALCONI, POSTEGGIO CONDOMINIALE

Richiesta: **130.000 euro**

Scheda tecnica

Zona:	SAN FRUTTUOSO
Riferimento:	SFT.87
Mq:	87
Vani:	5,5
Bagni:	1
Piano:	4
Condizioni:	abitabile
Spazio esterno:	2 balconi
Spese amministrazione:	circa 100,00 euro
Riscaldamento:	centralizzato
Infissi:	doppio vetro alluminio
IPE:	178,87 Kwhmq/a
Classe energetica:	G

SAN FRUTTUOSO: nelle vicinanze di Via Donghi, proponiamo in vendita interessante appartamento dalle ampie potenzialità.

All'interno di stabile in buone condizioni di manutenzione e dotato di ascensore, alloggio posizionato al piano 4° internamente suddiviso in ingresso aperto sul corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, ampio bagno con finestra e ripostiglio. Completano la proprietà un balcone a servizio del soggiorno, una balconata sul lato cucina e bagno e la presenza di posti macchina condominiali in parte chiusi all'interno di sbarra.

Internamente da ringiovanire, l'alloggio presenta le finiture originali anni '70 ad eccezione degli infissi e degli avvolgibili già sostituiti. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le spese di gestione annuali sono moderate, nell'ordine dei 100 € mensili.

Il contesto si caratterizza per la presenza di esercizi commerciali di vario genere, per la vicinanza a scuole di diversi ordini e gradi e alle fermate di autobus.

Contattateci per visite non impegnative e consulenze a 360° incluso reperimento mutui e preventivi di ristrutturazione.

Studio Immobiliare Dott.sa Cristina Rampino

Ruolo mediatore 3447 - R.E.A. 449175 - Codice associato FIAIP 24622 - P.IVA 01869840999
Salita di San Matteo n. 19, int. 22B - 16123 Genova (GE) - Telefono: 010.25.18.339 - Fax: 010.25.18.339
Cellulare: 335.59.45.315 - E-mail: info@immobiliarecristinarampino.it - PEC: immobiliarerampino@pec.it